

CUADRO DE PRECIOS Y FORMA DE PAGO

40 VPP

Avenida Juan Carlos I

								1 + 2		1	2							
											A+B+C		A		B		C	
TIPO		PORTAL	PLANTA	LETRA	DORM	SUP. CONST. con z.comunes	SUPERF. UTIL	PRECIOS	HIPOTECA 80 % (**)		APORTACIÓN COMPRADOR	ENTRADA importe	ENTRADA %	20 LETRAS (importe mensual)	CANTIDAD A LA ENTREGA DE LA VIVIENDA	%		
V-1		A	1ª	A	2	95,01	68,49	174.001,93	139.201,55		34.800,39	12.180,14 €	7,00%	696,01 €	8.700,10 €	5,00%		
V-2		A	1ª	B	2	91,17	65,57	168.247,20	134.597,76		33.649,44	11.777,30 €	7,00%	672,99 €	8.412,36 €	5,00%		
V-2		A	1ª	C	2	91,03	65,26	164.088,81	131.271,05		32.817,76	11.486,22 €	7,00%	656,36 €	8.204,44 €	5,00%		
V-1		A	1ª	D	2	95,40	68,48	172.799,74	138.239,80		34.559,95	12.095,98 €	7,00%	691,20 €	8.639,99 €	5,00%		
V-1		A	2ª	A	2	94,21	68,49	172.819,45	138.255,56		34.563,89	12.097,36 €	7,00%	691,28 €	8.640,97 €	5,00%		
V-2		A	2ª	B	2	91,02	65,54	167.005,59	133.604,47		33.401,12	11.690,39 €	7,00%	668,02 €	8.350,28 €	5,00%		
V-2		A	2ª	C	2	91,03	65,18	167.478,58	133.982,87		33.495,72	11.723,50 €	7,00%	669,91 €	8.373,93 €	5,00%		
V-1		A	2ª	D	2	94,90	68,48	173.982,22	139.185,78		34.796,44	12.178,76 €	7,00%	695,93 €	8.699,11 €	5,00%		
V-4		B	1ª	A	3	104,51	80,26	197.198,25	157.758,60		39.439,65	13.803,88 €	7,00%	788,79 €	9.859,91 €	5,00%		
V-3		B	1ª	B	2	72,34	55,58	148.558,90	118.847,12		29.711,78	10.399,12 €	7,00%	594,24 €	7.427,95 €	5,00%		
V-4		B	1ª	C	3	104,02	80,22	197.119,42	157.695,53		39.423,88	13.798,36 €	7,00%	788,48 €	9.855,97 €	5,00%		
V-6	DUPLEX	B	2ª	A	4	149,36	121,91	279.282,07	223.425,65		55.856,41	19.549,74 €	7,00%	1.117,13 €	13.964,10 €	5,00%		
V-5	DUPLEX	B	2ª	B	3	119,89	91,32	218.995,30	175.196,24		43.799,06	15.329,67 €	7,00%	875,98 €	10.949,76 €	5,00%		
V-6	DUPLEX	B	2ª	C	4	149,22	120,87	277.232,44	221.785,95		55.446,49	19.406,27 €	7,00%	1.108,93 €	13.861,62 €	5,00%		
V-4		C	1ª	A	3	105,20	80,85	198.361,02	158.688,82		39.672,20	13.885,27 €	7,00%	793,44 €	9.918,05 €	5,00%		
V-3		C	1ª	B	2	72,30	55,62	148.637,74	118.910,19		29.727,55	10.404,64 €	7,00%	594,55 €	7.431,89 €	5,00%		
V-4		C	1ª	C	3	104,55	80,22	197.119,42	157.695,53		39.423,88	13.798,36 €	7,00%	788,48 €	9.855,97 €	5,00%		
V-6	DUPLEX	C	2ª	A	4	148,79	120,19	275.584,85	220.467,88		55.116,97	19.290,94 €	7,00%	1.102,34 €	13.779,24 €	5,00%		
V-5	DUPLEX	C	2ª	B	3	122,68	89,54	214.304,79	171.443,83		42.860,96	15.001,34 €	7,00%	857,22 €	10.715,24 €	5,00%		
V-6	DUPLEX	C	2ª	C	4	149,26	121,77	279.006,16	223.204,92		55.801,23	19.530,43 €	7,00%	1.116,02 €	13.950,31 €	5,00%		
V-1		D	1ª	A	2	93,19	68,49	174.001,93	139.201,55		34.800,39	12.180,14 €	7,00%	696,01 €	8.700,10 €	5,00%		
V-2		D	1ª	B	2	89,52	65,57	168.247,20	134.597,76		33.649,44	11.777,30 €	7,00%	672,99 €	8.412,36 €	5,00%		
V-2		D	1ª	C	2	89,49	65,21	167.537,71	134.030,17		33.507,54	11.727,64 €	7,00%	670,15 €	8.376,89 €	5,00%		
V-1		D	1ª	D	2	93,04	68,48	173.984,19	139.187,36		34.796,84	12.178,89 €	7,00%	695,94 €	8.699,21 €	5,00%		
V-1		D	2ª	A	2	93,14	68,49	174.001,93	139.201,55		34.800,39	12.180,14 €	7,00%	696,01 €	8.700,10 €	5,00%		
V-2		D	2ª	B	2	89,51	65,42	167.951,58	134.361,26		33.590,32	11.756,61 €	7,00%	671,81 €	8.397,58 €	5,00%		
V-2		D	2ª	C	2	85,82	65,18	167.478,58	133.982,87		33.495,72	11.723,50 €	7,00%	669,91 €	8.373,93 €	5,00%		
V-1		D	2ª	D	2	92,86	68,48	173.982,22	139.185,78		34.796,44	12.178,76 €	7,00%	695,93 €	8.699,11 €	5,00%		
V-4		E	1ª	A	3	105,74	80,31	197.296,79	157.837,43		39.459,36	13.810,78 €	7,00%	789,19 €	9.864,84 €	5,00%		
V-3		E	1ª	B	2	72,94	55,65	147.514,38	118.011,50		29.502,88	10.326,01 €	7,00%	590,06 €	7.375,72 €	5,00%		
V-4		E	1ª	C	2	105,57	80,85	197.178,54	157.742,83		39.435,71	13.802,50 €	7,00%	788,71 €	9.858,93 €	5,00%		
V-6	DUPLEX	E	2ª	A	4	150,00	120,93	277.350,68	221.880,55		55.470,14	19.414,55 €	7,00%	1.109,40 €	13.867,53 €	5,00%		
V-5	DUPLEX	E	2ª	B	3	123,15	92,79	221.892,37	177.513,90		44.378,47	15.532,47 €	7,00%	887,57 €	11.094,62 €	5,00%		
V-6	DUPLEX	E	2ª	C	4	149,84	119,54	274.611,27	219.689,02		54.922,25	19.222,79 €	7,00%	1.098,45 €	13.730,56 €	5,00%		
V-4		F	1ª	A	3	105,18	80,80	198.262,48	158.609,98		39.652,50	13.878,37 €	7,00%	793,05 €	9.913,12 €	5,00%		
V-3		F	1ª	B	2	72,62	55,79	148.972,77	119.178,22		29.794,55	10.428,09 €	7,00%	595,89 €	7.448,64 €	5,00%		
V-4		F	1ª	C	3	104,71	80,37	193.867,60	155.094,08		38.773,52	13.570,73 €	7,00%	775,47 €	9.693,38 €	5,00%		
V-6	DUPLEX	F	2ª	A	4	149,38	120,87	277.232,44	221.785,95		55.446,49	19.406,27 €	7,00%	1.108,93 €	13.861,62 €	5,00%		
V-5	DUPLEX	F	2ª	B	3	122,16	92,03	220.394,56	176.315,65		44.078,91	15.427,62 €	7,00%	881,58 €	11.019,73 €	5,00%		
V-6	DUPLEX	F	2ª	C	4	149,01	120,49	276.483,53	221.186,83		55.296,71	19.353,85 €	7,00%	1.105,93 €	13.824,18 €	5,00%		

LAS CUANTÍAS DEFINITIVAS DE LAS VIVIENDAS Y SUS ANEJOS SE DETERMINARÁN CON LAS SUPERFICIES ÚTILES FIJADAS EN LA CALIFICACIÓN DEFINITIVA

ESTAN CANTIDADES SE VERÁN INCREMENTADAS CON EL I.V.A. CORRESPONDIENTES, QUE EN LA ACTUALIDAD ES EL 8%.

"B" SERÁ EL TOTAL DE 20 MENSUALIDADES DEL IMPORTE QUE SE INDICA EN EL CUADRO.

EL PRECIO DE LAS VIVIENDAS INCLUYE UNA PLAZA DE GARAJE Y UN TRASTERO

EN EL MOMENTO DE LA ENTREGA DE LA VIVIENDA, SE ABONA EL IVA DE LA HIPOTECA Y LOS GASTOS DERIVADOS DE LA ESCRITURACIÓN DE LA MISMA A NOMBRE DEL COMPRADOR